

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области

Дата и время проведения публичных слушаний: 22 августа 2022 года в 17.30

Место проведения публичных слушаний: в здании дома культуры, по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Гагаринское сельское поселение, д. Ивашково, ул. Центральная, д. 47.

Способ информирования общественности:

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области: гагаринадмин67.рф, соцсетях: «В контакте», «Одноклассники», 05.08.2022 в газете «Гжатский вестник» № 31 опубликовано постановление Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 01.08.2022 № 968 «Об организации и проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области».

С материалами проектов по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области все желающие могли ознакомиться:

- сайт Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области: гагаринадмин67.рф;
- сайт Администрации муниципального образования Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области: гагаринское-сп.рф;
- Федеральная Государственная Информационная Система Территориального Планирования (ФГИС ТП);
- Администрация муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Советская, д. 8, кабинет 108/3.

Присутствующие:

Состав постоянно действующей комиссии:

Чубарева Ю. А. – Глава муниципального образования Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области;

Лютов А. А. – временно исполняющий обязанности начальника Управления по строительству по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

Белова Т. А. – заместитель председателя комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

Тюрина О. С. – начальник юридического отдела Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

Ниорадзе В. Г. – исполняющий обязанности начальника отдела Управления – главного архитектора Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

Виноградова Н. А. – ведущий специалист комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

Журавлева И. А. – ведущий специалист отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

Заволокова О. Г. – старший менеджер комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

Приглашенные:

Федоров С. В. – представитель правообладателя.

Количество жителей д. Ивашково Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области, принявших участие в публичных слушаниях: 9 человек.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области, утвержденным решением Гагаринской районной Думы от 04.10.2002 № 99, постановлением Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 01.08.2022 № 968 «Об организации и проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области».

Повестка заседания:

1. Избрание председателя публичных слушаний, секретаря публичных слушаний.
2. Обсуждение проекта по внесению изменений в Генеральный план Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области.

3. Обсуждение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области

- По первому вопросу выступила **Ниорадзе В. Г.** (исполняющий обязанности начальника отдела Управления – главного архитектора Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) предложила избрать председателя публичных слушаний – **Лютова А. А.:**

Голосовали: «за» - 18, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: избрать председателя публичных слушаний – **Лютова А. А.**

Выступил **Лютов А. А.** (временно исполняющий обязанности начальника Управления по строительству по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) предложил избрать секретарем публичных слушаний - **Журавлеву И. А.**

Голосовали: «за» - 18, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: избрать секретарем публичных слушаний – **Журавлеву И. А.**

- По второму и третьему вопросам выступил **Лютов А. А.** (председатель публичных слушаний) – Сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области. Публичные слушания носят рекомендательный характер. По регламенту на публичные слушания отведено 30 мин. Перед выступлением каждый выступающий представляется.

На обсуждение выносятся проекты по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области.

Ниорадзе В. Г. (исполняющий обязанности начальника отдела Управления – главного архитектора Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) – На обсуждение выносится вопрос по включению в границы д. Ивашково, установленные в генеральном плане Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области, утвержденном Решением Гагаринской районной Думы от 30.10.2020 № 69, земельного участка с кадастровым номером 67:03:0030201:4441 площадью 400 930 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский р-н, Гагаринское с/п, в связи с организацией в пределах указанного участка комплексного развития территории по инициативе Правообладателей в целях жилищного строительства.

Лютов А. А. (председатель публичных слушаний) – Какие есть предложения или возражения?

Глинка Н. Ю. (житель д. Ивашково) – Чтобы где-то что-то расширять необходимо предложить жителям что-то. Дороги у нас не ремонтируются. На ул. Мира произведен только ямочный ремонт. У прудов находятся деревья в аварийном состоянии. Обращались в Администрацию по этому вопросу. Мер не принято никаких. На ул. Молодежной и ул. Зеленой протекает ручей, трубы скоро придут в негодность. На какой стадии находится разработка проектно-сметной документации? Новое жилищное строительство располагается за ул. Мира, вдоль р. Олешня. Там разрабатывается карьер. Какая будет инфраструктура к жилищному строительству проходить?

Федоров С. В. (представитель правообладателя) – Инфраструктура будет проходить со стороны дороги. Земельный участок, который включается в границу населенного пункта д. Ивашково принадлежит частному лицу.

Загородный С. Ю. (житель д. Ивашково) – Вы собираетесь что-то делать?

Федоров С. В. (представитель правообладателя) – Включить в черту населенного пункта земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Глинка Н. Ю. (житель д. Ивашково) – На данный момент это земли сельхоз назначения.

Федоров С. В. (представитель правообладателя) – Правильно. Для того чтобы построить жилой дом необходимо изменить категорию земли на земли населенных пунктов. Только после этого собственник может что-то построить.

Загородный С. Ю. (житель д. Ивашково) – Зачем нам это? Чтобы создать новое необходимо адаптировать старое.

Глинка Н. Ю. (житель д. Ивашково) – Мы против перевода земель из категории сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.

Лютов А. А. (председатель публичных слушаний) - Прошу проголосовать жителей д. Ивашково по вопросу внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области в отношении вопроса по включению в границы д. Ивашково, установленные в генеральном плане Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области, утвержденном Решением Гагаринской районной Думы от 30.10.2020 № 69, земельного участка с кадастровым номером 67:03:0030201:4441 площадью 400 930 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский р-н, Гагаринское с/п, в связи с организацией в пределах указанного участка комплексного развития территории по инициативе Правообладателей в целях жилищного строительства

Голосовали: «за» - 0, «против» - 6, «воздержались» - 3

Лютов А. А. (председатель публичных слушаний) – На обсуждение выносится следующий вопрос.

Ниорадзе В. Г. (исполняющий обязанности начальника отдела Управления – главного архитектора Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) - изменение зоны сельскохозяйственного использования на

функциональную зону П1-1, производственную зону с размещением предприятий IV и V классов опасности, для земельных участков: с кадастровым номером 67:03:0030201:4442 площадью 208 678 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, сельское поселение Гагаринское, с кадастровым номером 67:03:0030201:4443 площадью 407 561 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, сельское поселение Гагаринское, с кадастровым номером 67:03:0030201:4326 площадью 40 075 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, с/п Акатовское, западнее д. Ивашково и д. Барышово, с кадастровым номером 67:03:0030201:4433 площадью 199 199 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, с/п Акатовское, с кадастровым номером 67:03:0030201:4440 площадью 84 800 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский р-н, Гагаринское с/п.

Лютов А. А. (председатель публичных слушаний) – Какие есть вопросы или предложения?

Глинка Н. Ю. (житель д. Ивашково) – Мы против размещения карьера вблизи нашей деревни. На сегодняшний день карьер работает. Кто разрешил его здесь открыть? Машины ездят, дорога приходит в негодность. Воды в колодцах практически уже нет.

Лютов А. А. (председатель публичных слушаний) – Еще есть предложения или возражения? Прошу проголосовать жителей д. Ивашково по вопросу внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области в отношении вопроса об изменении зоны сельскохозяйственного использования на функциональную зону П1-1, производственную зону с размещением предприятий IV и V классов опасности, для земельных участков: с кадастровым номером 67:03:0030201:4442 площадью 208 678 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, сельское поселение Гагаринское, с кадастровым номером 67:03:0030201:4443 площадью 407 561 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, сельское поселение Гагаринское, с кадастровым номером 67:03:0030201:4326 площадью 40 075 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, с/п Акатовское, западнее д. Ивашково и д. Барышово, с кадастровым номером 67:03:0030201:4433 площадью 199 199 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, с/п Акатовское, с кадастровым номером 67:03:0030201:4440 площадью 84 800 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский р-н, Гагаринское с/п.

Голосовали: «за» - 0, «против» - 6, «воздержались» - 3

Лютов А. А. (председатель публичных слушаний) – Еще есть вопросы? Вопросов нет. Тогда нам необходимо публичные слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки

Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области считать состоявшимися. Прошу проголосовать.

Голосовали: «за» - 18, «против» - 0, «воздержались» - 0

Принято решение:

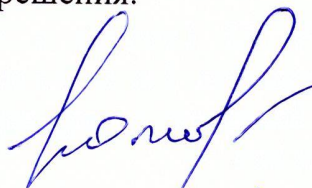
1. Публичные слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области считать состоявшимися.

2. Протокол публичных слушаний разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

3. Заключение по результатам публичных слушаний опубликовать в газете «Гжатский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

4. Протокол и заключение по результатам публичных слушаний направить в Гагаринскую районную Думу для принятия решения.

Председатель публичных слушаний



А. А. Лютов

Секретарь публичных слушаний



И. А. Журавлева

Список присутствующих

на публичных слушаниях по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области

Дата и время проведения публичных слушаний: 22 августа 2022 года в 17.30

Место проведения публичных слушаний: в здании дома культуры, по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Гагаринское сельское поселение, д. Ивашково, ул. Центральная, д. 47.

1. Андреев В. Н. – д. Ивашково, ул. Мира, д. 34;
2. Крадинова Т. А. - д. Ивашково, ул. Центральная, д. 40, кв. 1;
3. Храпунова Н. А. - д. Ивашково, ул. Зелёная, д. 5;
4. Муравьева Н. С. – г. Гагарин, ул. Льва Толстого, д. 4, кв. 3;
5. Нетесов В. В. - д. Тетери, ул. Весёлая, д. 20;
6. Нетесова А. В. - д. Тетери, ул. Весёлая, д. 20;
7. Глинка Н. Ю. – д. Ивашково, ул. Молодежная, д. 10;
8. Загородный С. Ю. – д. Ивашково, ул. Центральная, д. 13;
9. Мустяца Л. И. – д. Ивашково, ул. Медовая, д. 16.